

Bâtiment C, 53 rue Rouget de L'Isle

Mr et Mme Chausset, appartement 101, 1^{er} étage, 06 22 40 69 33

Présence de moisissures en évolution dans les chambres. Sensation d'humidité très forte.

Appartement froid et humide l'hiver : chauffage au sol inopérant car non isolé du sous-sol, 3 radiateurs d'appoint et l'appartement reste frais et humide malgré tout. Mme Chausset est asthmatique et ses enfants sont enrhumés tout l'hiver.

Emanations d'odeurs du local poubelles et arrivée de mouches et moucherons par les grilles d'aération cuisine aux beaux jours.

Mr et Mme Chausset ont envoyé une lettre recommandée en juillet 2024 à 3F avec ces photos.



Mme Claire Chouard, appartement 104, 2^e étage, 06 76 87 13 69

Présence de moisissures et d'humidité : balcon (mousses et écoulement d'eau permanent), plafond entrée (1 m2)

Peintures atteintes par l'humidité : entrée, plafond salle de bains et cuisine

Remarques : Intervention de l'assurance mais les problèmes reviennent deux ans après. Colonne d'eau générale vermoulue et fendue.

Infiltrations possibles par le mur extérieur, hypothèse défaut d'étanchéité de la terrasse après des travaux sur le toit, avec nettoyage au karcher.

Mr Rachid Laïreche, appartement 100, 1^{er} étage, 06 18 49 04 51 53

Présence de moisissures et d'humidité dans l'appartement, 2 à 3 dégâts des eaux chaque année, le dernier le 14 septembre 2024.



Bâtiment B :

Mme Julie Destouches, appartement, 1^{er} étage, 06 22 40 69 33

Moisissures et humidité dans la salle de bains, humidité dans la chambre en bas de la porte-fenêtre, parquet se décollant.

Odeurs nauséabondes du local poubelles et mouches arrivant par les grilles d'aération aux beaux jours.

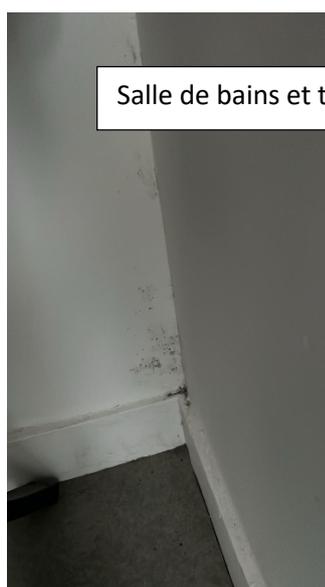




Bâtiment A

Mr Chérif Ziane, appartement 34, 5^e étage, 07 88 45 94 65

Attiré par l'odeur du mur de sa cuisine qu'il est en train d'aménager, Mr Chérif s'aperçoit que le plâtre récemment posé lors des travaux de remise en état avant son arrivée en 2022 est humide et s'effrite : en dessous, le mur est moisi et dégage une odeur nauséabonde. Il a refait la cuisine à ses frais. Mais les toilettes et la salle de bains restent problématiques.



Mr et Mme Boukhs, appartement 45, 6^e étage, 06 99 82 22 33

Peinture qui s'écaille dans la salle de bains et la cuisine. Les murs ont été repeints en septembre 2023 par les locataires et retour des cloques et de l'écaillage un an après.



Mme Cécile Dagneaux, appartement 29, 06 84 22 61 98

Dégâts des eaux récent, travaux de réfection en cours

Mme Araujo Valérie, appartement 80, 11^e étage, et Mme Jacquinot, appart. 80, étage 12

Mme Araujo : 06 78 72 18 36

Mme Jacquinot : 06 36 09 28 03

Fuite d'eau entre la chambre et la salle de bains : plafond et mur avec moisissures. Intervention de l'assurance de Mme Araujo il y a un an mais les moisissures sont revenues. L'appartement de Mme Jacquinot, 12^e étage, app. 80, au-dessus de Mme Araujo, est impacté également mais dans des proportions moindres.

Problèmes récurrents au 1^{er} étage :

Mr et Mme Id Kouss, appartement 3, 1^{er} étage, 06 51 22 28 78 : dégâts des eaux à répétition, remontée des eaux usées dans les toilettes en juin 2024.



Appartement 3
Juin 2024



Appartement 5
Printemps 2022

Antériorité : Mr et Mme Djaballah, appartement 5, 1^{er} étage, 06 60 89 07 42 : dégâts des eaux répétés, remontée d'eau usées des toilettes dans les lavabos et baignoire salle de bains en 2022.

Parties communes :

Fuites récurrentes dans le hall d'entrée au plafond : formation de flaques, des champignons poussaient cet hiver dernier.

Fuites d'eau récurrentes dans les sous-sols devant les ascenseurs

Parking premier sous-sol inondé lorsqu'il pleut

Antériorité :

Déversement d'eaux usées des canalisations WC sur la dalle extérieure du bâtiment A au printemps 2022



Plafond du hall du bâtiment A imbibé en raison des fuites répétées. En février, la fuite était due à l'explosion du compteur d'eau chaude de l'appartement 3, 1^{er} étage, Mr et Mme Id Kouss



Premier sous-sol sortie ascenseurs au printemps 2024

Bâtiment A

